



COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION

PROCÈS-VERBAL

62^e séance tenue le 16 septembre 2009, à 17 h

Maison du citoyen, salle des comités, 2^e étage, 25 rue Laurier

PRÉSENCES :

Membres

M. Luc Angers, président, conseiller district des Promenades (n^o 11)
M. Frank Thérien, membre, conseiller district d'Aylmer (n^o 1)
M. Daniel Burns, secteur privé
M. Claude Charette, citoyen
M. Mario Courchesne, secteur paragouvernemental
M. Serge Forget, citoyen
M^{me} Iza Godbout, secteur communautaire
M. Robert Tremblay, secteur privé

Secrétaire

M. Ghislain Deschênes, responsable des commissions et comités

Personnes-ressources

M^{me} Marie-Claude Martel, dir. du Service de l'urbanisme et du développement durable
M. Maurilio Galdino, chargé de projets, programme Accès-Logis
M. David Leclerc, responsable de la section habitation
M. Gaétan Rodrigue, chargé de projets à l'habitation

ABSENCES :

Membres

M. Joseph De Sylva, vice-président, conseiller district du Versant (n^o 12)
M. Marc-André Laurin, secteur paragouvernemental
M^{me} Joscelyne Levesque, citoyenne
M^{me} Kristin Marinacci, citoyenne

Personne-ressource

M. Réjean Martineau, chef de la division de l'habitation et du développement urbain

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion

Le président constate les présences et ouvre l'assemblée à 17 h 40.

DISTRIBUTION :

Aux membres de la CPH, aux personnes-ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier.

PRÉSIDENT

SECRÉTAIRE

COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION
PROCÈS-VERBAL DE LA 62^e SÉANCE TENUE LE 16 SEPTEMBRE 2009

M. Angers profite de la fin du mandat du présent conseil municipal pour remercier les membres de la CPH et les personnes-ressources pour leur participation et leur contribution aux activités et projets de la CPH.

2. Approbation de l'ordre du jour

L'ordre du jour est accepté en ajoutant 2 sujets à l'article 12.

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion
2. Approbation de l'ordre du jour
3. Date de la prochaine assemblée
4. Approbation du procès-verbal de la séance du 3 juin 2009
5. Signature du procès-verbal de la séance du 3 juin 2009
6. Suivi du procès-verbal de la séance du 3 juin 2009
7. Ville mandataire
8. Préparation d'un bilan des activités de la Commission d'habitation
9. Programme pour la première soirée-conférence
10. Période de questions des citoyennes et citoyens
11. Points d'information :
 - a) Révision du programme Accès-Logis (automne 2009)
 - b) Atelier sur le logement abordable (SCHL) – 23 novembre
 - c) Groupe de ressources techniques
12. Sujets divers :
 - a) Rencontre à Gatineau du conseil d'administration de la SHQ
 - b) Logements insalubres de la rue Garneau
13. Levée de la séance

3. Date de la prochaine assemblée

La prochaine séance est fixée au 2 décembre 2009.

4. Approbation du procès-verbal de la séance du 3 juin 2009

Le procès-verbal de la séance du 3 juin 2009 est approuvé.

5. Signature du procès-verbal de la séance du 3 juin 2009

Le procès-verbal de la séance du 3 juin 2009 est signé par le président.

6. Suivi du procès-verbal de la séance du 3 juin 2009

Politique de développement social :

On mentionne que le projet de politique de développement social a été présenté aux membres du comité plénier de la Ville de Gatineau le 15 septembre 2009. De plus, on indique que ce projet de politique sera déposé, à la séance du conseil municipal du 22 septembre 2009, pour adoption. Enfin, on rappelle que le « logement » est une composante importante de cette politique.

PRQ :

COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION
PROCÈS-VERBAL DE LA 62^e SÉANCE TENUE LE 16 SEPTEMBRE 2009

On souligne que la phase VII du PRQ sera lancée au printemps ou été 2010. On mentionne aussi que quelques ajustements procéduraux seront apportés au PRQ.

7. Ville mandataire

M. Angers souhaite la bienvenue à M. Maurilio Galdino, agent de projets – programme AccèsLogis, qui est en fonction au Service de l'urbanisme et du développement durable depuis le 22 juin 2009.

M. Galdino résume ses expériences de travail et souligne que depuis juin dernier, il a profité de l'occasion pour prendre connaissance de la documentation relative à l'habitation et au logement.

Il mentionne que le mandat qu'il a reçu consiste à soutenir les organismes sociaux et les coopératives d'habitation pour construire 340 unités d'ici les trois prochaines années. Il mentionne également que depuis juin 2009, il a travaillé à mettre en place des outils et des documents de travail, il a participé à une formation offerte par la SHQ et il a procédé également au transfert de trois dossiers de la SHQ vers Gatineau.

On explique que M. Galdino devra travailler, entre autres, avec les organismes du milieu, apporter certains ajustements notamment à la grille d'approbation des projets et améliorer les relations entre les différents Services de la Ville impliqués dans la réalisation des projets de logements abordables, sociaux et communautaires.

Départ de M. Maurilio Galdino.

8. Préparation d'un bilan des activités de la Commission d'habitation

On résume le contenu d'un document en vue de préparer un bilan des activités de la CPH des quatre dernières années, en insistant sur une mise en contexte, un rappel des principales réalisations de la CPH et quelques constats de l'expérience vécue depuis 2006.

Des questions, réponses, commentaires et suggestions sont formulés entre autres, sur :

- La création d'une banque de terrains municipaux destinés à la construction de logements abordables, sociaux et communautaires;
- L'ajout au bilan des éléments de la politique qui n'ont pas encore été réalisés;
- L'identification des obstacles à la réalisation des éléments de la politique qui n'ont pas encore été réalisés;
- L'importance de la recherche (environnement, technologie nouvelle, démographie, etc.);
- La réservation d'un certain nombre de logements abordables, sociaux et communautaires dans les nouveaux développements (ex. Village Connaught, cœur du village du Plateau, grand ensemble immobilier, etc.);
- L'identification de nouvelles formules d'attribution des unités;
- L'aide aux groupes pour le financement de l'achat des terrains;

Départ de M. Serge Forget.

COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION
PROCÈS-VERBAL DE LA 62^e SÉANCE TENUE LE 16 SEPTEMBRE 2009

- L'utilisation du processus d'appel d'offres en vue de la construction de logements abordables, sociaux et communautaires;
- Le renforcement des organismes en place;
- L'utilisation de l'expertise du milieu communautaire;
- L'effet pervers des appels de propositions qui provoque de la compétition malsaine entre les organismes du milieu;
- La pertinence d'imposer un délai de réalisation des projets;
- Les coûts associés aux demandes de changement de zonage, de dérogations mineures, de permis de construction exigés aux organismes du milieu initiateurs de logements abordables, sociaux et communautaires;
- La priorisation de projets d'une certaine envergure;
- La sensibilisation devant être effectuée auprès des citoyens et des citoyennes afin de leur démontrer que les projets de logements abordables, sociaux et communautaires sont des projets rentables socialement et économiquement;

Départ de M^{me} Iza Godbout.

- L'importance accordée aux dossiers relatifs aux logements abordables, sociaux et communautaires, lors des échanges et discussions à la CPH, par rapport aux dossiers relatifs provenant du secteur privé;
- Le niveau d'effort effectué par la Ville de Gatineau pour informer et sensibiliser les citoyens sur leur milieu de vie (village urbain);
- Le versement de subventions aux locataires des logements du secteur privé afin d'éviter un déplacement vers les logements abordables, sociaux et communautaires.

9. Programme pour la première soirée-conférence

On rappelle que le plan d'action 2009 de la politique d'habitation prévoit la tenue de soirées-conférence sur le thème de l'habitation.

Ainsi, on mentionne qu'une première soirée-conférence aura lieu le 18 novembre 2009 (date à confirmer) au théâtre de l'Île. On souligne que trois conférenciers ont été retenus et aborderont les thèmes de la construction écologique, du virage vert des banlieues et de l'insertion urbaine. On mentionne également que les membres de la CPH seront formellement invités à assister à cette soirée-conférence.

10. Période de questions des citoyennes et citoyens

Aucune personne ne s'est présentée à la période de questions.

11. Points d'information :

a) Révision du programme Accès-Logis (automne 2009)

On mentionne qu'un comité de travail a été mis sur pied par la SHQ dont le mandat est de réfléchir et d'améliorer le programme Accès-Logis.

COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION
PROCÈS-VERBAL DE LA 62^e SÉANCE TENUE LE 16 SEPTEMBRE 2009

b) Atelier sur le logement abordable (SCHL) – 23 novembre

On souligne qu'une conférence, organisée par la SCHL, sur le logement abordable aura lieu le 23 novembre 2009. On mentionne que les membres de la CPH seront formellement invités à assister à cette conférence.

c) Groupe de ressources techniques

On mentionne que le Groupe de ressources techniques (GRT) de la région de Montréal a été mandaté par la SHQ pour faire cheminer certains projets de logements abordables, sociaux et communautaires présentés à la Ville de Gatineau.

12. Sujets divers :

a) Rencontre à Gatineau du conseil d'administration de la SHQ

On convient que le président de la CPH devrait prendre la parole, lors de la visite à Gatineau du conseil d'administration de la SHQ, pour exposer, entre autres, la spécificité de la Ville de Gatineau, par exemple : Ville frontalière, coût des loyers, fonctionnement du programme Accès-Logis, la problématique du logement social, la modernisation du stock des logements sociaux.

b) Logements insalubres de la rue Garneau

On donne quelques explications sur le processus suivi à la suite d'une plainte formulée en vertu du Règlement relatif à la salubrité et à l'entretien des habitations, des logements et des chambres.

On souligne que l'OMHG dispose d'un certain nombre de logements d'urgence en vue de répondre aux besoins des ménages qui sont obligés de quitter un logement jugé insalubre.

13. Levée de la séance

La séance est levée à 20 h 10.